

GIẤY ỦY QUYỀN

(V/v tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025)

1. BÊN ỦY QUYỀN:

Tên cá nhân/tổ chức:
CMND/CCCD/Hộ chiếu/CNĐKDN số:
Ngày cấp: Nơi cấp:
Mã cổ đông:
Địa chỉ:
Điện thoại:
Email:
Số cổ phần đại diện/sở hữu:(Bằng chữ:
..... cổ phần)

2. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN:

Tên cá nhân:.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu/CNĐKDN số:
Ngày cấp: Nơi cấp:
Địa chỉ:
Điện thoại:
Email :
Số cổ phần được ủy quyền:(Bằng chữ:cổ
phần)

Lưu ý: Trong trường hợp cổ đông không thể tham dự và không ủy quyền được cho người khác, quý cổ đông vui lòng ủy quyền cho thành viên Ban Quản trị và thành viên HĐQT dưới đây:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Đánh dấu chọn	Số CP ủy quyền
01	Ông Nguyễn Đông Hưng	Chủ tịch HĐQT		
02	Ông Nguyễn Ngọc Huy	Thành viên HĐQT		
03	Bà Trần Thùy Linh	Thành viên HĐQT		
04	Ông Đỗ Tự Cường	Thành viên HĐQT		
05	Bà Vũ Thị Phương	Tổng Giám Đốc		

Cách ghi:

- Vui lòng đánh dấu (X) bên cạnh tên thành viên mà quý cổ đông chọn ủy quyền toàn bộ số cổ phần sở hữu.

3. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

- Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền thực hiện việc tham dự đại hội và thực hiện mọi quyền lợi, nghĩa vụ tại Đại hội đồng cổ đông tương ứng với số cổ phần được ủy quyền.
- Giấy Ủy quyền này chỉ có hiệu lực trong thời gian tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần SAMETEL.
- Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần SAMETEL.

NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký, Họ tên)

Ngày ... thángnăm 2025

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký, Họ tên)

**DỰ THẢO
BỘ TÀI LIỆU HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 06 năm 2025

NỘI DUNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(Dự kiến bắt đầu lúc 08h30 ngày 01 tháng 06 năm 2025)

Thời gian	Nội dung
Trước 08:30	Đăng ký Đại biểu.
08:30 – 08:35	Khai mạc Đại hội: - Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu; - Chủ tọa giới thiệu Đoàn chủ tọa, chỉ định Thư ký Đại hội; - Chủ tọa giới thiệu Ban Kiểm tra tư cách đại biểu, bầu Ban kiểm phiếu; - Báo cáo kiểm tra tư cách Đại biểu dự Đại hội; - Thông qua nội dung và chương trình Đại hội; - Thông qua Quy chế làm việc;
08:35 – 08:45	- Báo cáo của Hội đồng Quản trị (HĐQT); - Báo cáo của thành viên Hội đồng Quản trị độc lập trong Ủy ban Kiểm toán (UBKT).
08:45 – 08:55	Các tờ trình Đại hội - Thông qua các báo cáo HĐQT và báo cáo của thành viên HĐQT độc lập trong UBKT; - Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; - Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính trong năm 2025; - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025; - Thông qua báo cáo thù lao HĐQT và Ban điều hành năm 2024 và kế hoạch trích lập ngân sách hoạt động năm 2025; - Thông qua việc dừng phát hành cổ phiếu riêng lẻ; - Thông qua việc tiếp tục thực hiện kế hoạch chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại KCN Long Thành;
08:55 – 09:00	Hướng dẫn biểu quyết, tiến hành biểu quyết;
09:00 – 09:10	Đại hội thảo luận.
09:10 – 09:15	Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết.
09:15 – 09:20	- Ban Thư Ký đọc dự thảo Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; - Đại hội biểu quyết thông qua nội dung Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.
09:20	Bế mạc Đại Hội.

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 01 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo Hội đồng quản trị
và Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán.

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Sametel

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sametel;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua các báo cáo, bao gồm:

- + Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- + Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán.

Trân trọng kính trình.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đông Hưng

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 01 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và
Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Sametel

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sametel;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Sametel đã được kiểm toán và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

1. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán:

Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 Công ty Cổ phần Sametel đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

2. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024:

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (VNĐ)
1	Lợi nhuận sau thuế	1.195.157.478
2	Phương án phân phối lợi nhuận	
2.1	Trích lập các quỹ	0
2.2	Chi cổ tức	0
2.3	Giữ lại chưa phân phối, mục đích: Tăng vốn lưu động phục vụ sản xuất – kinh doanh.	1.195.157.478

Trân trọng kính trình.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đông Hưng

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 1 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính trong năm 2025.

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Sametel

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sametel.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị đánh giá và lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính trong năm 2025 của Công ty Cổ phần Sametel như sau:

1. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức kiểm toán độc lập:

- Là công ty hoạt động hợp pháp tại Việt Nam;
- Là tổ chức kiểm toán độc lập thuộc danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán theo quy định và pháp luật về kiểm toán độc lập;
- Có kinh nghiệm kiểm toán đối với công ty đại chúng Việt nam;
- Có uy tín về chất lượng kiểm toán; Đội ngũ kiểm toán có trình độ cao và nhiều kinh nghiệm;
- Đáp ứng được yêu cầu về phạm vi, tiến độ kiểm toán;
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng và phạm vi kiểm toán.

2. Đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán:

Sau khi xem xét, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt Công ty kiểm toán báo cáo tài chính trong năm 2025 là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN).

Trân trọng kính trình.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đông Hưng

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 1 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Sametel

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Sametel

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sametel,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024 của Công ty như sau:

STT	Khoản mục	Số tiền (tỷ đồng)
1	Doanh thu thuần	120
2	Lợi nhuận trước thuế	3
3	Cổ tức (tiền mặt và/hoặc cổ phiếu):):	Không thực hiện chi trả

Trân trọng kính trình.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đông Hưng

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 1 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Báo cáo thù lao, lương của Hội đồng quản trị, Ban điều hành năm 2024 và kế hoạch trích lập ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành năm 2025.

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Sametel

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Sametel;
- Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2023 và kế hoạch kinh doanh năm 2024 của Công ty Cổ phần Sametel.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua báo cáo thù lao, lương của Hội đồng quản trị, Ban điều hành năm 2024 và kế hoạch trích lập ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành năm 2025 như sau:

1. Báo cáo thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban điều hành đã thực hiện trong năm 2024:

- Chi tiết theo từng thành viên nhận thu nhập:

STT	Họ tên	Chức danh	Thu nhập	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Đông Hưng	Chủ tịch HĐQT	0	
3	Ông Nguyễn Ngọc Huy	TV. HĐQT không điều hành	0	
4	Bà Trần Thùy Linh	TV. HĐQT không điều hành	0	
5	Ông Đỗ Tự Cường	TV. HĐQT độc lập	0	
6	Bà Vũ Thị Phương	Tổng Giám đốc	279.572.103	
	Cộng		279.572.103	

2. Kế hoạch trích lập ngân sách hoạt động Hội đồng quản trị, Ban điều hành năm 2025:

Ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành: tối đa 5% Lợi nhuận trước thuế và tối thiểu bằng mức thu nhập của từng thành viên trong năm 2024.

Hội đồng quản trị triển khai thực hiện việc chi trả thù lao và các chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành theo đúng quy định.

Khen thưởng: Trường hợp vượt kế hoạch lợi nhuận (sau thuế), Hội đồng quản trị sẽ trình Đại hội đồng cổ đông xem xét việc khen thưởng cho Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán và Ban điều hành.

Trân trọng kính trình.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đông Hưng

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 1 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Dừng kế hoạch phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Sametel

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Sametel,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc dừng phát hành cổ phiếu riêng lẻ, chi tiết theo Nghị quyết số 2104/2023/NQ-ĐHĐCĐ – thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện sửa đổi, bổ sung các nội dung liên quan đến việc phát hành khi có yêu cầu của cơ quan quản lý theo quy định.

Trân trọng kính trình.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đông Hưng

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 1 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Tiếp tục thực hiện kế hoạch chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại Khu công nghiệp Long Thành của Công ty Cổ phần Sametel.

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Sametel

Để thực hiện kế hoạch các kế hoạch đầu tư mở rộng, phát triển hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Sametel, căn cứ theo Nghị quyết số 2104/2023/NQ-ĐHĐCĐ – thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 về việc thực hiện kế hoạch chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại Khu công nghiệp Long Thành, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc tiếp tục kế hoạch:

1. Chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với đất và quyền sử dụng đất tại Khu công nghiệp Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam thuộc quyền sử dụng 12.709,6 m² đất của Công ty.
2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị đàm phán, quyết định thời gian và giá trị chuyển nhượng tài sản là nhà xưởng, nhà văn phòng và các công trình phụ trợ gắn liền với đất và thực hiện các thủ tục chuyển nhượng liên quan hoàn thành công việc chuyển nhượng.

Trân trọng kính trình.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Đông Hưng

LETTER OF AUTHORIZATION

(Re: Attending the 2025 Annual General Meeting of Shareholders)

1. AUTHORIZING PARTY:

Full name of individual/organization:
ID Card/Citizen ID/Passport/Enterprise Registration Certificate No.....
Date of issue: Issued by:
Shareholder code:
Address:
Phone: Email:
Number of shares held/represented: (In words: shares)

2. AUTHORIZED PARTY:

Full name:
ID Card/Citizen ID/Passport/Enterprise Registration Certificate No.:
Date of issue: Issued by:
Address:
Phone: Email:
Number of shares authorized: (In words: shares)

Note: *In case the shareholder is unable to attend the Meeting in person or authorize another individual, please authorize one of the following members of the Board of Management or Board of Directors:*

No.	Full Name	Position	Select (✓)	No. of Shares Author
01	Mr Nguyen Dong Hung	Chairman of the BOD		
02	Mr Nguyen Ngoc Huy	Member of the BOD		
03	Ms Tran Thuy Linh	Member of the BOD		
04	Mr Do Tu Cuong	Member of the BOD		
05	Ms Vu Thi Phuong	General Director		

Instructions: Please place an (X) next to the name of the individual you wish to authorize to represent all of your shares.

3. SCOPE OF AUTHORIZATION:

- The Authorized Party is authorized to represent the Authorizing Party to attend the General Meeting and exercise all rights and obligations at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with the number of shares authorized.
- This Letter of Authorization is valid only during the time of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of SAMETEL Joint Stock Company.
- We accept full responsibility for this authorization and commit to strictly comply with the current laws and the Charter of SAMETEL Joint Stock Company.

AUTHORIZED PARTY
(Signature, Full Name)

Date:/...../2025
AUTHORIZING PARTY
(Signature, Full Name)

**DRAFT
ANNUAL GENERAL MEETING
DOCUMENTS
OF SHAREHOLDERS – 2025**

Ho Chi Minh City, June 1, 2025

CONTENT AND AGENDA OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

(Tentative Start Time: 08:30 AM, June 1, 2025)

Time	Agenda Item
Before 08:30	Registration of Delegates.
08:30 – 08:35	Opening of the Meeting: • Declaration of reasons for the meeting and introduction of delegates; • Chair introduces the Presidium and appoints the Secretary; • Chair introduces the Credentials Committee and appoints the Vote Counting Committee; • Report on the verification of delegate credentials; • Approval of the meeting agenda and program; • Approval of the meeting rules.
08:35 – 08:45	• Reports: • Report of the Board of Directors (BOD); • Report of the Independent Member of the Board of Directors in the Audit Committee (AC).
08:45 – 08:55	• Proposals to the Meeting: • Approval of the BOD reports and the report of the independent member of the BOD in the AC; • Approval of the audited financial report for 2024 and profit distribution plan for 2024; • Approval of the selection of the auditing firm for the 2025 financial year; • Approval of the 2025 business plan; • Approval of the BOD and Executive Board's remuneration report for 2024 and the 2025 budget allocation plan; • Approval of stopping the issuance of private shares; • Approval of continuing with the asset transfer plan related to land at Long Thanh Industrial Park.
08:55 – 09:00	• Voting Process: • Explanation of the voting process, followed by the vote.
09:00 – 09:10	• Discussion: • Open floor for discussion.
09:10 – 09:15	• Announcement of Voting Results: • Announcement of vote count and results..
09:15 – 09:20	• Reading of Draft Minutes and Resolutions: • The Secretariat reads the draft minutes and resolutions of the AGM; • The AGM votes on the approval of the minutes and resolutions.
09:20	• Closing of the Meeting.

Ho Chi Minh City, June 1, 2025

PROPOSAL

Re: Approval of the Report of the Board of Directors and the Report of the Independent Member of the Board of Directors in the Audit Committee.

To: The General Meeting of Shareholders of Sametel Joint Stock Company

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;*
- *Pursuant to the Charter of Sametel Joint Stock Company;*

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the following reports:

- Report of the Board of Directors;
- Report of the Independent Member of the Board of Directors in the Audit Committee.

Respectfully submitted.

**On behalf of the Board of Directors
Chairman of the Board of Directors**

Nguyen Dong Hung

Ho Chi Minh City, June 1, 2025

PROPOSAL

Re: Approval of the Audited Financial Statements for 2024 and the Profit Distribution Plan for 2024

To: The General Meeting of Shareholders of Sametel Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Sametel Joint Stock Company;
- Based on the audited Financial Statements for 2024.

The Board of Directors respectfully submits to the Annual General Meeting of Shareholders 2025 for approval of the audited Financial Statements for 2024 of Sametel Joint Stock Company and the Profit Distribution Plan for 2024 as follows:

1. Approval of the audited Financial Statements for 2024:

Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 Công ty Cổ phần Sametel đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

2. Approval of the Profit Distribution Plan for 2024:

No.	Item	Amount (VNĐ)
1	Profit after tax	1.195.157.478
2	Profit distribution plan	
2.1	Allocation to funds	0
2.2	Dividend payment	0
2.3	Retained earnings (undistributed), for the purpose of increasing working capital for business operations.	1.195.157.478

Respectfully submitted.

**On behalf of the Board of Directors
Chairman of the Board of Directors**

Nguyen Dong Hung

Ho Chi Minh City, June 1, 2025

PROPOSAL

Re: Selection of the Auditing Company for the 2025 Financial Statements.

To: The General Meeting of Shareholders of Sametel Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, effective from January 1, 2021;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, effective from January 1, 2021;
- Pursuant to the Charter of Sametel Joint Stock Company.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the authorization for the Board of Directors to evaluate and select the auditing company for the 2025 financial statements of Sametel Joint Stock Company as follows:

1. Criteria for selecting an independent auditing firm:

- The firm must operate legally in Vietnam;
- The firm must be on the list of auditing firms approved by the State Securities Commission of Vietnam to conduct audits in accordance with the regulations and laws on independent auditing;
- The firm must have experience in auditing public companies in Vietnam;
- The firm must have a good reputation for audit quality, with a team of auditors with high qualifications and significant experience;
- The firm must meet the requirements for audit scope and timeline;
- The firm must offer reasonable auditing fees that align with audit quality and scope.

2. Proposal for selecting the auditing company:

After review, the Board of Directors respectfully proposes that the General Meeting of Shareholders approve the selection of **Nam Viet Accounting, Financial Consulting, and Auditing Services Co., Ltd. (AASCN)** as the auditing company for the 2025 financial statements.

Respectfully submitted.

**On behalf of the Board of Directors
Chairman of the Board of Directors**

Nguyen Dong Hung

Ho Chi Minh City, June 1, 2025

PROPOSAL

Re: Approval of the 2025 Business Plan of Sametel Joint Stock Company

To: The General Meeting of Shareholders of Sametel Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, effective from January 1, 2021;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, effective from January 1, 2021;
- Pursuant to the Charter of Sametel Joint Stock Company,

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the 2025 business plan of the Company as follows:

No.	Item	Amount (VND billion)
1	Net revenue	120
2	Profit before tax	3
3	Dividends (cash and/or shares):): No dividend payment	0

Respectfully submitted.

**On behalf of the Board of Directors
Chairman of the Board of Directors**

Nguyen Dong Hung

Ho Chi Minh City, June 1, 2025

PROPOSAL

Re: Report on Remuneration and Salaries of the Board of Directors and Executive Board for 2024 and Budget Allocation Plan for the Board of Directors and Executive Board for 2025.

To: The General Meeting of Shareholders of Sametel Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Sametel Joint Stock Company;
- Pursuant to the business results of 2023 and the business plan for 2024 of Sametel Joint Stock Company.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the report on the remuneration and salaries of the Board of Directors and Executive Board for 2024 and the budget allocation plan for the Board of Directors and Executive Board for 2025 as follows:

1. Report on the income of the Board of Directors and Executive Board in 2024:

Detailed by each member receiving income:

No.	Name	Title	Income (VND)	Note
1	Mr Nguyen Dong Hung	Chairman of the Board	0	
3	Mr Nguyen Ngoc Huy	Board Member (Non-executive)	0	
4	Ms Tran Thuy Linh	Board Member (Non-executive)	0	
5	Mr Do Tu Cuong	Independent Board Member	0	
6	Ms Vu Thi Phuong	CEO	279.572.103	
	Total		279.572.103	

2. Budget allocation plan for the Board of Directors and Executive Board for 2025:

The operational budget of the Board of Directors and Executive Board: a maximum of 5% of profit before tax and a minimum equal to the income of each member in 2024. The Board of Directors will implement the payment of remuneration and operating expenses in accordance with the regulations.

Bonuses: In the case of exceeding the profit target (after tax), the Board of Directors will present to the General Meeting of Shareholders for consideration the award for the

Board of Directors, the Audit Committee, and the Executive Board.

Respectfully submitted.

**On behalf of the Board of Directors
Chairman of the Board of Directors**

Nguyen Dong Hung

Ho Chi Minh City, June 1, 2025

PROPOSAL

Re: Suspension of the Private Placement of Shares.

To: The General Meeting of Shareholders of Sametel Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of several provisions of the Securities Law;
- Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC guiding certain matters on securities offerings, public offers, share buybacks, public company registration, and the revocation of public company status;
- Pursuant to the Charter of Sametel Joint Stock Company,

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the suspension of the private placement of shares as detailed in Resolution No. 2104/2023/NQ-DHĐCĐ approved at the Annual General Meeting of Shareholders in 2023.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to make amendments and additions related to the offering if required by regulatory authorities in accordance with the law.

Respectfully submitted.

**On behalf of the Board of Directors
Chairman of the Board of Directors**

Nguyen Dong Hung

Ho Chi Minh City, June 1, 2025

PROPOSAL

Re: Continuing the Plan for the Transfer of Assets Attached to Land at Long Thanh Industrial Park of Sametel Joint Stock Company.

To: The General Meeting of Shareholders of Sametel Joint Stock Company

In order to implement the investment expansion and business development plans of Sametel Joint Stock Company, based on Resolution No. 2104/2023/NQ-DHĐCĐ approved at the Annual General Meeting of Shareholders in 2023 regarding the plan for the transfer of assets attached to land at Long Thanh Industrial Park, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval to continue with the plan as follows:

1. Transfer of all assets attached to the land and the land use rights at Long Thanh Industrial Park, Tam An Commune, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam, covering 12,709.6 square meters of land owned by the Company.
2. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to negotiate, decide the timing, and determine the transfer price of the assets, including factories, office buildings, and ancillary structures attached to the land, and to complete the transfer procedures.

Respectfully submitted.

**On behalf of the Board of Directors
Chairman of the Board of Directors**

Nguyen Dong Hung